



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOẢI VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CẦN THƠ 2 THÔNG QUA ĐẦU GIÁ

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CẦN THƠ 2

Địa chỉ: 366C Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bùi Hữu Nghĩa, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại: (0710) 3881 690 Fax: (0710) 3881 690

Website: www.capnuoccantho2.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CN TP.HCM

Địa chỉ: Lầu 1 và Lầu 7 Tòa nhà Green Star, 70 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3820 8116 Fax: (08) 3820 8117

Website: www.vCBS.com.vn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CẦN THƠ 2 THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CẦN THƠ 2

Địa chỉ: 366C Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bùi Hữu Nghĩa, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại: (0710) 3881 690 Fax: (0710) 3881 690

Website: www.capnuoccantho2.com.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CN TP.HCM

Địa chỉ: Lầu 1 và Lầu 7 Tòa nhà Green Star, 70 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3820 8116 Fax: (08) 3820 8117

Website: www.vcbs.com.vn

UBND Tp.Cần Thơ thực hiện thoái vốn nhà nước tại công ty cổ phần theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

Công văn số 4585/UBND-KT ngày 07/11/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2.

Công văn số 2984/UBND-KT ngày 26/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2

Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP

Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 4 Điều 38 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2

Mệnh giá: 10.000 VND

Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán: 1.214.064 cổ phần

Tổng giá trị theo mệnh giá: 12.140.640.000 VND

Giá khởi điểm: 12.350 VND

MỤC LỤC

I.	NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	1
1.	Tổ chức thực hiện thoái vốn	1
2.	Tổ chức tư vấn	1
II.	CÁC KHÁI NIỆM.....	2
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 91/2015/NĐ-CP	3
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	3
2.	Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn	3
3.	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành:.....	3
4.	Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu	3
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN	4
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	4
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty	5
3.	Cơ cấu cổ đông của Công ty	8
4.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	8
5.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	10
6.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016	11
7.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	12
8.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn	12
V.	CỔ PHIẾU THOÁI VỐN	13
1.	Loại cổ phiếu:	13
2.	Mệnh giá:.....	13
3.	Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:	13
4.	Giá khởi điểm đấu giá:	13
5.	Phương pháp tính giá:	13
6.	Phương thức thoái vốn:	13
7.	Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:	13
8.	Thời gian thực hiện thoái vốn:	13

9.	Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:	14
10.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:	14
11.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:	14
12.	Các loại thuế có liên quan:	14
VI.	MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	15
VII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	15
1.	Tổ chức kiểm toán.....	15
2.	Tổ chức định giá	15
3.	Tổ chức tư vấn	15
VIII.	BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	15

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**1. Tổ chức thực hiện thoái vốn****Ủy ban Nhân dân thành phố Cần thơ**

Đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2

Ông: **Lê Quốc Phục**Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấnÔng: **Tổng Minh Tuấn**Chức vụ: **Giám đốc Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh**

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM tham gia lập. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2 cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

BCTC	:	Báo cáo tài chính
BKS	:	Ban Kiểm soát
CBCNV	:	Cán bộ công nhân viên
CTCP	:	Công ty Cổ phần
Công ty	:	Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2
CNCT2	:	Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2
ĐKDN	:	Đăng ký doanh nghiệp
ĐHĐCĐ	:	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT	:	Hội đồng quản trị
HĐSXKD	:	Hoạt động sản xuất kinh doanh
LNST	:	Lợi nhuận sau thuế
SXKD	:	Sản xuất kinh doanh
GD	:	Giám đốc
TNHH MTV	:	Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên
UBND	:	Ủy ban nhân dân

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 91/2015/NĐ-CP

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên tổ chức: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: Số 02 Đường Hòa Bình, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 080 71162

Fax: 080 71182

Website: <http://vpub.cantho.gov.vn>

Ngày 24/3/1976, Chính phủ công bố Nghị định số 03/ND-76 ngày 24/3/1976 sáp nhập tỉnh Cần Thơ, tỉnh Sóc Trăng và thành phố Cần Thơ lập thành tỉnh mới lấy tên là Hậu Giang, tỉnh lỵ là thành phố Cần Thơ.

Đến tháng 12/1991, Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 8, kỳ họp thứ 10 đã ra Nghị quyết tách tỉnh Hậu Giang thành 2 tỉnh Cần Thơ và Sóc Trăng.

Ngày 01/01/2004, tỉnh Cần Thơ được chia thành thành phố Cần Thơ trực thuộc Trung ương và tỉnh Hậu Giang. Thành phố Cần Thơ hiện nay được chia thành 8 đơn vị hành chính gồm 4 quận (Ninh Kiều, Bình Thủy, Ô Môn, Cái Răng) và 4 huyện (Phong Điền, Cờ Đỏ, Thốt Nốt, Vĩnh Thạnh), trong đó có 4 thị trấn, 30 phường và 33 xã.

2. Môi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ là cơ quan đại diện chủ sở hữu đối với phần vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành:

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2 là 11.773.316 cổ phiếu. Trong đó Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đang sở hữu 8.748.987 cổ phiếu tương đương 74,312% lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2.

4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu

Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chào bán 10,312% số cổ phiếu đang lưu hành (1.214.064 cổ phần), tương đương tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu sở hữu là 13,88%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC THOẢI VỐN**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tên tiếng Việt:	CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC CẦN THƠ 2
Tên tiếng Anh:	CANTHO 2 WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	CANTHO2WASUCO - CNCT2
Trụ sở chính:	366C Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bùi Hữu Nghĩa, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.
Điện thoại:	(0710) 3.881.690 – (0710) 3.880.868
Fax:	(0710) 3.881.690
Website:	www.capnuoccantho2.com.vn
Giấy chứng nhận ĐKKD:	1801116600 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/03/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 02/06/2016.
Vốn điều lệ:	117.733.160.000 đồng

Logo:



Tiền thân của Công ty là Công ty TNHH MTV Cấp nước số 2 gồm 4 đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cấp nước số 2 bao gồm: Chi nhánh Cấp nước số 2, Chi nhánh Cấp nước Bình Thủy, Nhà máy nước Cần Thơ 2 và Đội Xây lắp số 2.

Ngày 01/07/2010, Công ty chính thức đi vào hoạt động theo Quyết định số 22/QĐ-CTN ngày 11/03/2010 của Chủ tịch Công ty TNHH Cấp thoát nước Cần Thơ về việc thành lập Công ty TNHH MTV Cấp nước số 2.

Ngày 03/04/2014, Công ty đã tổ chức thành công cuộc đấu giá bán cổ phần lần đầu ra công chúng tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, với số lượng cổ phần đưa ra đấu giá là 2.660.100 cổ phần, giá đấu thành công cao nhất là 12.400 đồng/cổ phần, giá đấu thành công thấp nhất là 10.000 đồng/cổ phần. Ngày 01/07/2014, Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2 chính thức đi vào hoạt động theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 08/02/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước số 2 thành Công ty Cổ phần.

Từ khi đi vào hoạt động đến nay, Công ty hoạt động các ngành nghề đã đăng ký trong giấy phép đăng ký kinh doanh.

Trải qua 6 năm hoạt động và phát triển, Công ty đã đạt được những thành tích, danh hiệu thi đua:

- Huy hiệu tuyên dương đơn vị nộp thuế xuất sắc 2010.
- Giấy khen của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Thuế năm 2011, 2012, 2013, 2014, 2015.
- Danh hiệu Tập thể lao động xuất sắc 2011 do Chủ tịch UBND TP.Cần Thơ khen tặng.

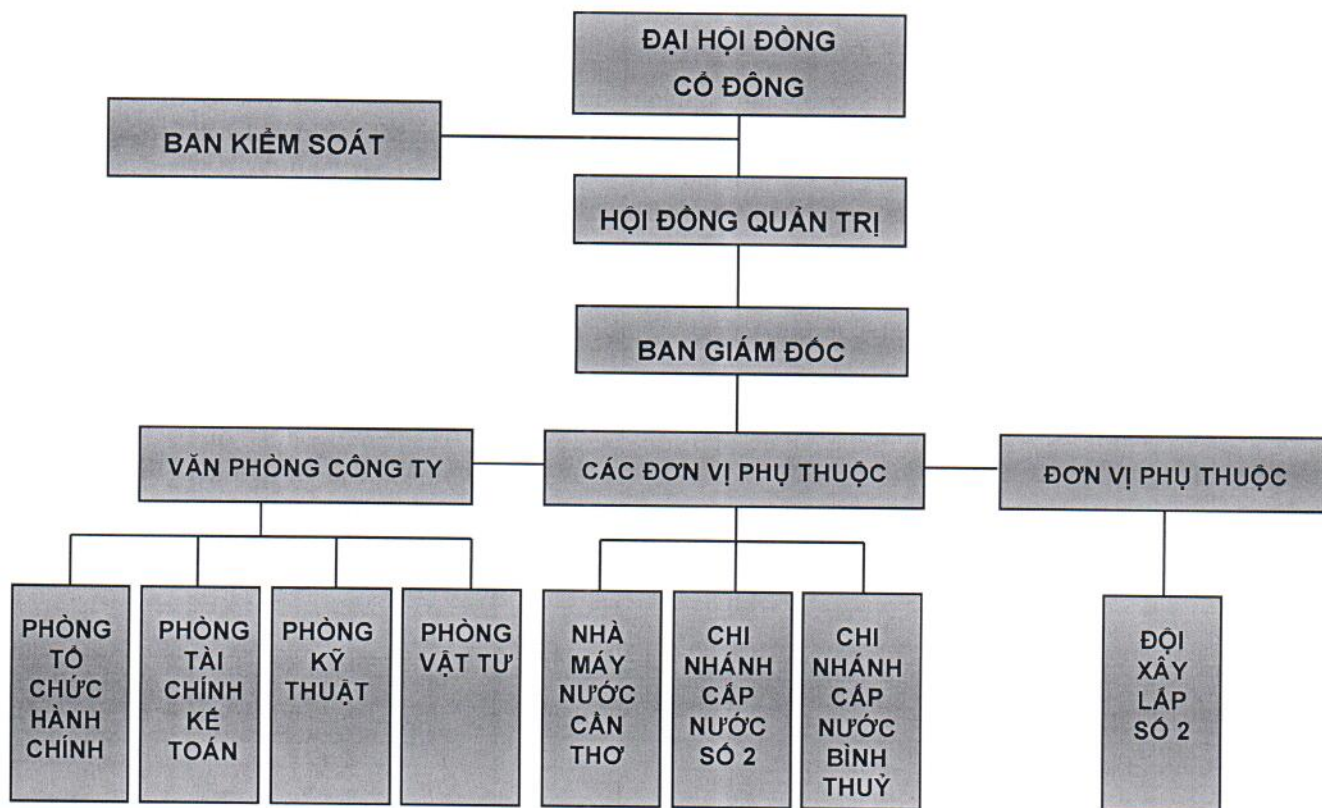
Ngành nghề kinh doanh:

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1801116600 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Cần Thơ cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/03/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 02/06/2016. Hoạt động chính của Công ty hiện tại như sau:

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước – Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh nước sạch.(Mã ngành chính: 3660)
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.(Mã ngành: 4663)
- Xây dựng nhà các loại.(Mã ngành:4100)
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí.(Mã ngành:4322)

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức của Công Ty Cổ Phần Cấp nước Cần Thơ 2:



Nguồn: CTCP Cấp nước Cần Thơ 2

Đại hội đồng cổ đông: bao gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần. Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường thông qua quyết định về các vấn đề sau:

- Thông qua các báo cáo tài chính năm;
- Mức cổ tức thanh toán hàng năm cho mỗi loại cổ phần phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quyền gắn liền với loại cổ phần đó. Mức cổ tức này không cao hơn mức mà Hội đồng quản trị đề nghị sau khi đã tham khảo ý kiến các cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông;
- Số lượng thành viên của Hội đồng quản trị;
- Lựa chọn công ty kiểm toán;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Tổng số tiền thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị và Báo cáo tiền thù lao của Hội đồng quản trị;
- Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty;
- Loại cổ phần và số lượng cổ phần mới được phát hành đối với mỗi loại cổ phần.
- Chia, tách, hợp nhất, sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty;
- Tổ chức lại và giải thể (thanh lý) Công ty và chỉ định người thanh lý;
- Kiểm tra và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và các cổ đông của Công ty;
- Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản Công ty có giá trị bằng hoặc lớn hơn ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản của Công ty trong báo cáo tài chính gần nhất được kiểm toán;
- Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
- Công ty hoặc các chi nhánh của Công ty ký kết hợp đồng, giao dịch với những đối tượng được quy định tại Khoản 1 Điều 162 Luật Doanh nghiệp; hoặc các hợp đồng, giao dịch có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất được kiểm toán. Trường hợp này, người đại diện Công ty ký hợp đồng phải thông báo các thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó; đồng thời kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc thông báo nội dung chủ yếu của giao dịch. Hội đồng quản trị trình dự thảo hợp đồng hoặc giải trình nội dung chủ yếu của giao dịch tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trong trường hợp này, cổ đông có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết; hợp đồng hoặc giao dịch được chấp thuận khi có số cổ đông đại diện 65% tổng số phiếu biểu quyết còn lại tán thành.

- Các vấn đề khác theo quy định của Điều lệ này và các quy chế khác của Công ty, của pháp luật.

Hội đồng Quản trị: là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

❖ **Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị:**

- Có đủ năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 điều 18 Luật doanh nghiệp;
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty.
- Là cổ đông cá nhân sở hữu ít nhất năm phần trăm (5%) tổng số cổ phần phổ thông;
- Nếu là cán bộ, viên chức, người lao động do Công ty cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2 quản lý thì phải được người đại diện vốn chủ sở hữu nhà nước tại Công ty đề cử;
- Thành viên Hội đồng quản trị công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác.
- Các điều kiện khác do pháp luật quy định.

Ban Kiểm soát:

Số lượng thành viên Ban kiểm soát của Công ty là ba (03) thành viên. Các thành viên Ban kiểm soát không phải là người trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty và không phải là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập đang thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty. Các thành viên Ban kiểm soát không phải là người có liên quan với các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam và phải có ít nhất một (01) thành viên là kế toán viên hoặc kiểm toán viên. Ban kiểm soát phải chỉ định một (01) thành viên làm Trưởng ban. Trưởng ban kiểm soát phải là kế toán viên hoặc kiểm toán viên chuyên nghiệp và phải làm việc chuyên trách tại công ty.

Giám đốc: Là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Hội đồng quản trị sẽ bổ nhiệm một thành viên trong Hội đồng hoặc một người khác làm Giám đốc và sẽ ký hợp đồng quy định mức lương, thù lao, lợi ích và các điều khoản khác liên quan đến việc tuyển dụng. Thông tin về mức lương, trợ cấp, quyền lợi của Giám đốc phải được báo cáo trong Đại hội đồng cổ đông thường niên và được nêu trong báo cáo thường niên của Công ty.

Phó Giám đốc: Do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức hoặc ký Hợp đồng. Thời hạn bổ nhiệm hoặc ký Hợp đồng với Phó Giám đốc không quá năm (05) năm và có thể được bổ nhiệm lại hoặc ký tiếp Hợp đồng. Các Phó Giám đốc giúp Giám đốc theo sự phân công và uỷ quyền của Giám đốc, chịu trách nhiệm giúp Giám đốc về nhiệm vụ được phân

công hoặc uỷ quyền. Việc uỷ quyền có liên quan đến ký Hợp đồng hoặc sử dụng con dấu của Công ty đều phải thực hiện bằng văn bản.

3. Cơ cấu cổ đông của Công ty

Bảng 1: *Danh sách cổ đông chốt tại thời điểm 25/04/2016*

Stt	Họ và tên	Số lượng cổ phần	Giá trị theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
I	Cổ đông trong nước	11.773.316	117.733.160.000	100,00
1	Cổ đông nhà nước	8.748.987	87.489.870.000	74,31
2	Cổ đông tổ chức	2.594.047	25.940.470.000	22,03
3	Cổ đông khác	430.282	4.302.820.000	3,66
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0,00
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0,00
	Tổng cộng	11.773.316	117.733.160.000	100,00

Nguồn: Danh sách chốt cổ đông gần nhất tại ngày 25/04/2016

Bảng 2: *Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại 25/04/2016*

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ	Số 02 Hòa Bình, Q.Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	8.748.987	74,312
2	Công ty Thương mại N.T.P	278 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh	2.594.047	22,03
	Tổng cộng		11.343.034	96,35

Nguồn: Danh sách chốt cổ đông gần nhất tại ngày 25/04/2016

Ghi chú:

Tính đến thời điểm 25/04/2016, Cổ đông Nhà nước là Ủy ban nhân dân Thành phố Cần Thơ với vốn thực góp là 87.489.870.000 đồng, tương ứng với 8.748.987 cổ phần.

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Công ty hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực sau: Khai thác, sản xuất, phân phối và kinh doanh nước sạch; Thi công xây lắp các công trình cấp nước; Kinh doanh vật tư, thiết bị, phụ tùng thuộc ngành nước.

Sản phẩm chủ yếu của Công ty là nước sạch dùng trong sinh hoạt và sản xuất, được cung cấp đến từng khách hàng theo quy chuẩn Việt Nam 01/2009 Bộ Y Tế, là một trong những nhu cầu thiết yếu và không có sản phẩm thay thế, là một lợi thế của ngành nói chung và của Công ty nói riêng. Địa bàn kinh doanh của Công ty ở Quận Bình Thủy, các Phường An Hòa, Phường Cái Khế, Phường Thới Bình thuộc Quận Ninh Kiều là địa bàn đang trên đà phát triển về dân số và mức sống do đó tiềm năng phát triển là rất lớn.

Công ty đang phấn đấu nâng cao chất lượng dịch vụ và mở rộng mạng lưới cung cấp nước để phục vụ tốt cho nhu cầu sản xuất, tiêu dùng và an sinh xã hội.

Bảng 3: Tóm tắt kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: triệu đồng

ST T	Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015(*)	% tăng giảm so với 2014	Quý 1 và 2 Năm 2016 (**)
1	Tổng giá trị tài sản	221.557,33	233.334,35	5,32	233.0800,35
2	Doanh thu thuần	77.018,86	78.196,27	1,53	40.844,46
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	23.961,73	13.038,82	-45,58	6.707,30
4	Lợi nhuận khác	168,76	196,48	16,42	159,09
5	Lợi nhuận trước thuế	24.130,50	13.235,30	-45,15	6.866,38
6	Lợi nhuận sau thuế	18.842,51	10.398,52	-44,81	5.248,37
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ túc (%)	73,49(***)	67,93	-	-

Nguồn: Công ty

Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01/07/2014. Số liệu năm 2014 được cộng dồn theo số liệu BCTC đã kiểm toán tại ngày 30/06/2014 của Công ty TNHH MTV Cấp nước Số 2 và BCTC đã kiểm toán tại ngày 31/12/2015 của CTCP Cấp nước Cần Thơ 2. Kết quả kinh doanh trong năm 2015 của CTCP giảm mạnh do:

- Chi phí đánh giá lại tài sản khi xác định giá trị doanh nghiệp chuyển sang hình thức hoạt động cổ phần làm tăng tỷ lệ khấu hao và lợi thế thương mại phân bổ mỗi năm 9 tỷ đồng.

- Công ty mở rộng địa bàn cung cấp nước sạch vào các vùng ven của Quận Bình Thủy theo kế hoạch để chiếm lĩnh thị trường. Đồng thời Công ty tiếp nhận địa bàn từ Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn nên phải tăng chi phí sửa chữa lại đường ống do không tương thích áp lực nước, thay thế đồng hồ cũ.
- Tỷ lệ khấu hao tăng do nhiều công trình mới hoàn thành đưa vào sử dụng.
- Một số công trình đã nâng cấp cải tạo, di dời chưa được thanh toán, bồi thường nên công ty sử dụng vốn vay thương mại phải chịu lãi suất.

Ghi chú:

- (*): theo BCTC đã kiểm toán tại ngày 31/12/2015 của CTCP Cấp nước Cần Thơ 2.
- (**): cộng dồn theo BCTC quý 1/2016 và quý 2/2016 do CTCP Cấp nước Cần Thơ 2 lập.
- (***): Tỷ lệ căn cứ theo kết quả lợi nhuận 6 tháng cuối năm 2014 khi Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01/07/2014.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2014(*)	Năm 2015(**)
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	lần	1,19	0,55
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn)	lần	0,78	0,24
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,84	0,88
Hệ số nợ/Tổng tài sản	Lần	0,46	0,47
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	lần/năm	1,72	2,29
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	%	34,76	33,51
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2014(*)	Năm 2015(**)
Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	24,46	13,30
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu	%	15,66	8,38
Hệ số LNST/Tổng tài sản	%	8,50	4,46
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	32,20	18,70
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) LNST – Quỹ khen thưởng phúc lợi Cổ phiếu lưu hành bình quân	đồng/cp	680(***)	833

Nguồn: Công ty

Ghi chú:

- (*): Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01/07/2014. Thống kê trên đây được VCBS cộng dồn năm theo số liệu BCTC đã kiểm toán tại ngày 30/06/2014 của Công ty TNHH MTV Cấp nước Số 2 và BCTC đã kiểm toán tại ngày 31/12/2015 của CTCP Cấp nước Cần Thơ 2.
- (**): theo BCTC đã kiểm toán tại ngày 31/12/2015 của CTCP Cấp nước Cần Thơ 2.
- (***) : Số liệu căn cứ theo kết quả lợi nhuận 6 tháng cuối năm 2014 khi Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01/07/2014.

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất kế hoạch kinh doanh năm 2016 cho công ty như sau:

Bảng 4: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức công ty năm 2016

Chỉ tiêu	Năm 2016	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015
Doanh thu thuần (đồng)	84.535.171.560	8,11
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	8.650.126.338	-34,64
Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế /Doanh thu thuần (%)	10,23	-
Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế /Vốn chủ sở hữu (%)	6,97	-
Cổ tức/ Vốn điều lệ (%)	5	-16,67

Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2015 và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 của CTCP Cấp nước Cần Thơ 2, VCBS tính toán.

Kế hoạch 2016 so với thực hiện 2015 chỉ tiêu lợi nhuận giảm mạnh 34,64% là do các chi phí khi xây dựng kế hoạch có điều chỉnh tăng theo định mức cho phép, riêng chi phí khấu hao tăng cao là do nhiều công trình đầu tư hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2016.

❖ **Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên**

Công ty tiếp tục triển khai và đẩy mạnh hơn nữa hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty. Cụ thể Công ty đang có kế hoạch nâng cấp mạng lưới cấp nước ở các tuyến đường chính và các vùng ven địa bàn Công ty đang quản lý. Công ty cũng mở ra những hướng đi mới để nâng cao hơn nữa tiềm lực Công ty cụ thể như sau:

- Tăng cường công tác dự báo nhu cầu sử dụng nước của khách hàng để chủ động đưa ra kế hoạch sản xuất, đầu tư hợp lý, tránh tình trạng đầu tư dàn trải, không sử dụng hiệu quả nguồn lực gây lãng phí và thua lỗ cho Công ty.
- Cải tiến và bảo trì thường xuyên mạng lưới cấp nước, dần đưa tỷ lệ thất thoát nước về mức thấp nhất.
- Mở rộng vùng cung cấp nước sạch cho cư dân tại các vùng ven thuộc Phường Bình Thủy, Phường Long Hòa, Phường Long Tuyền, Phường Trà An.
- Nghiên cứu và đầu tư máy móc thiết bị nhằm tăng cường năng suất, tiết kiệm chi phí trong mọi hoạt động của Công ty.

7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn

Không có.

V. CỔ PHIẾU THOÁI VỐN**1. Loại cổ phiếu:**

Cổ phiếu phổ thông

2. Mệnh giá:

10.000 đồng/ cổ phần (Mười ngàn đồng trên một cổ phần)

3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:

Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: **1.214.064** cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 10,312% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)

4. Giá khởi điểm đấu giá:

12.350 đồng/ cổ phần (Mười hai nghìn ba trăm năm mươi đồng trên một cổ phần)

5. Phương pháp tính giá:

Theo Chứng thư thẩm định giá số 230601/2016/CTTĐG-NVC của Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt ban hành ngày 23 tháng 06 năm 2016, giá trị doanh nghiệp Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2 được xác định theo Phương pháp tài sản.

Trong đó, mức giá khởi điểm bán đấu giá của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tính dựa trên các căn cứ:

- (i) Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;
- (ii) Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về Đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.
- (iii) Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- (iv) Chứng thư thẩm định giá số 230601/2016/CTTĐG-NVC của Công ty TNHH Thẩm định giá Nam Việt ban hành ngày 23 tháng 06 năm 2016.
- (v) Công văn số 2984/UBND-KT ngày 26/07/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2.

6. Phương thức thoái vốn:

Bán đấu giá công khai tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ : Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần là Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ : Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

8. Thời gian thực hiện thoái vốn:

Thời gian thoái vốn dự kiến trong Quý IV năm 2016

9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:

Theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tại Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2 do Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Căn cứ theo Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán.

Hiện nay Công ty không có tổ chức và cá nhân nước ngoài đang nắm giữ cổ phần.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:**❖ Đối với nhà đầu tư cá nhân**

Theo Luật Thuế Thu nhập Cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2007 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009 thì:

Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán).

Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức/ cổ tức): 5%.
- Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán) được xác định như sau:
 - Trường hợp cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
 - Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.

Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

❖ Đối với nhà đầu tư tổ chức

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản

thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau:

- Thuế thu nhập từ chênh lệch giá do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất
- ❖ Nhà đầu tư là tổ chức nước ngoài không có đăng ký kinh doanh tại Việt Nam, chỉ mở tài khoản giao dịch chứng khoán tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế khoán khi bán cổ phiếu như sau:

- Thuế khoán từ việc bán cổ phiếu = Tổng giá trị cổ phiếu bán ra của từng giao dịch chuyển nhượng x 0,1%.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Mục đích của việc thoái vốn cổ phần của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tại Công ty Cổ phần Cấp nước Cần Thơ 2 nhằm thu hồi một phần vốn nhà nước theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến chấp thuận của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN**1. Tổ chức kiểm toán**

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN
NAM VIỆT**

- Địa chỉ: 29 Đường Hoàng Sa, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại: (08) 3910 4881 Fax: (08) 3910 4880

2. Tổ chức định giá

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ NAM VIỆT

- Địa chỉ: Số nhà 16, Phố Kim Đồng, Phường Giáp Bát, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (043)793 1538

3. Tổ chức tư vấn

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NH TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM –
CHI NHÁNH TP.HCM**

- Địa chỉ: Lầu 1 và Lầu 7 Tòa nhà Green Star, 70 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (08) 3820 8116 Fax: (08) 3820 8117

4. Tổ chức bán đấu giá

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (08) 38 217 713 Fax: (08) 38 217 452

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Chúng tôi xác nhận rằng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần thoái vốn và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế của chúng tôi.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2016

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC

CHỦ TỊCH CÔNG TY CỔ PHẦN

CẤP NƯỚC CẦN THƠ 2



Lê Quốc Phục

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN

HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VN

GIÁM ĐỐC CN TP.HCM



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
Tống Minh Tuấn